



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

25.05.2013 № *02-20/212*

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

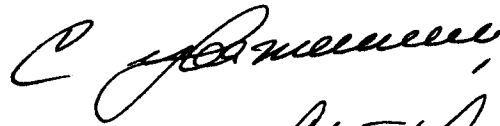
На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на сорок пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
25.05.2013
Вх. № *127/212*

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.



А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Статью 37 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В многоквартирных домах, включенных в региональную программу, работы по капитальному ремонту на основании постановления Правительства Архангельской области могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома, услуги и (или) работы по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), которые должны быть реализованы в соответствии с региональной программой в течение трех лет.

На многоквартирные дома, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не распространяются требования статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части организации учета используемых энергетических ресурсов).».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

3

2. Действие положений пункта 5 статьи 37 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории Архангельской области, включенные в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и жилищным законодательством Архангельской области в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 37
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации в областном законе положений Федерального закона от 14 апреля 2023 г. № 133-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 133-ФЗ).

Федеральный закон № 133-ФЗ предусматривает исключение требований по оснащению многоквартирных домов приборами учета энергетических ресурсов, которые включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и в отношении которых принят нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, предусматривающий проведение в них работ по замене и (или) восстановлению инженерных сетей, услуг и (или) работ по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа). Данные услуги и (или) работы по капитальному ремонту должны быть реализованы в многоквартирном доме в течение трех лет.

В соответствии с законопроектом в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, работы по капитальному ремонту на основании постановления Правительства Архангельской области могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома, услуги и (или) работы по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), которые должны быть реализованы в соответствии с региональной программой в течение трех лет.

С учетом положений Федерального закона № 133-ФЗ законопроектом предлагается не распространять на указанные многоквартирные дома требования Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

5

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части организации в них учета используемых энергетических ресурсов.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного
закона «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок пятая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

О проекте областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

9

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

Ю



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/976 от 25.05.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/976 «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/976 «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., сообщает следующее.

В целях реализации в областном законе положений Федерального закона от 14 апреля 2023 года № 133-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проектом предлагается внести изменение в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по обеспечению
законодательной деятельности

Попова Ирина Владимировна
(8182) 21 57 92

М.В. Ручин

Архангельское областное
Собрание депутатов
"21" 03 2023
Вх. № 01-02/739



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 31.05.2023 № _____
на № пз7/976 от 25.05.2023

Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/976 «О внесении изменения в статью 37
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/976 «О внесении изменения в статью 37 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к указанному проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Киршина Инна Валерьевна
(8182) 21 54 84

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 31 » 05 2023
Вх. № 01-02/740